

Zadar, 06. 07. 2022. godine

OPĆA PUNOMOĆ

Ja, BALAZS PAL BEKEFFY, OIB: 21046123840, kao Predsjednik Uprave OTP BANKE d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujem VALENTINU MRKIĆ-BUDIŠA, dipl. iur., iz Zadra, Nerezine 6, OIB: 60256129898, broj osobne iskaznice 113765483, izdana u PU Zadarska, Voditeljicu Tima u Odjelu kasne interne naplate za pravne osobe, Direkcija restrukturiranja i naplate, da može u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama nadležnih tijela Banke, poslovnim politikama i internim aktima, potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke te izjave o potvrdi uplate cijene za tražbine kao i o prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i dodataka;
3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
 - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
 - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
 - d) kod Središnje depozitarne agencije;
 - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,
- a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
5. Ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi i Garancije Banke, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
6. Ugovore o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
7. Ugovore o otvaranju akreditiva sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
8. Ugovore o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba,
9. Ugovore o financijskom osiguranju,

Ova Punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Punomoćnik je ovlašten da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetnima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.).

Punomoćnik je temeljem ove Punomoći ovlašten da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora i drugih pravnih lijekova, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, na podnošenje prijave tražbina i glasovanje u stečajnim, predstečajnim, postupcima izvanredne uprave i drugim postupcima, na zaključivanje nagodbi, na potpisivanje svih vrsta ugovora/sporazuma o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke temeljem odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć se odnosi i na zastupanja Banke u svojstvu tužitelja/tuženika/umiješača/ ovrhovoditelja/ ovršenika /stečajnog vjerovnika /predstečajnog vjerovnika/ vjerovnika u postupku izvanredne uprave/ razlučnog vjerovnika u tim postupcima te u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika, Financijske Agencije, drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije te potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć daje se samo za poslove koji se obavljaju u Direkciji restrukturiranja i naplate i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Direkcije i Sektore.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva i danom ovjere iste kod javnog bilježnika prestaju vrijediti sve ostale do sada izdane opće punomoći istom opunomoćeniku.

OTP banka d.d.
Dobrovičkog rata 6, Split
Balázs Pal Bekeffy, Predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

BALAZS PAL BEKEFFY, OIB 21046123840, ZADAR, ULICA VLADE GOTOVCA 12, kao
predsjednik uprave **OTP banka d.d.**, OIB 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-10064/2022**
Zadar, 06.07.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
TINA PERIN CRNOŠIJA

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Opća punomoć - ovjerena pod brojem OV-10064/2022 dana 06.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj
isprave je **DAVOR SERTIĆ**, OIB 14111132169, ZADAR, ULICA BONIFACIJA PEROVIĆA 16.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 12,50 kn.

Broj: **OV-10065/2022**
Zadar, 06.07.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
TINA PERIN CRNOŠIJA

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text in the middle section, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint, illegible text at the bottom left, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint, illegible text at the bottom right, possibly bleed-through from the reverse side.